



FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-122-2021.

En el barrio de **YOALCOATL** municipio de **LA MAGDALENA TLALTELULCO**, en el Estado de **TLAXCALA**, siendo las **14:00** horas del día **08 DE DICIEMBRE**, se reunieron en las Oficinas **DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION** del **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**, ubicadas en **LIRA Y, ORTEGA N°42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA**, la persona física y/o moral y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGESIMA SEXTA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato:	POTFAM-29-122-2021
Fecha de formalización:	15 DE OCTUBRE DE 2021
Objeto del Contrato:	"REHABILITACIÓN GENERAL"
Monto original del contrato:	\$741,631.35 (SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 35/100 M.N.)
Plazo de ejecución contractual:	45 (CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES)
Fecha de inicio según contrato:	25 DE OCTUBRE DE 2021
Fecha de terminación según contrato:	8 DE DICIEMBRE DE 2021

OPERADO

II.- Modificaciones.

convenio:	CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN.
fecha de formalización del convenio:	07 DE DICIEMBRE DE 2021
Nº de convenio:	POTFAM-29-122-2021
Porcentaje de modificación:	9.76%
Monto total de excedentes:	\$72,430.40
Aumento de Monto:	N/A

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"



Nº de convenio:	N/A
Monto según convenio:	N/A
Monto modificado:	N/A
Monto real ejercido:	N/A
Monto real ejercido (1+2):	\$741,631.35 (SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 35/100 M.N.)
Monto pagado por ajuste de costos (2):	N/A
Monto total ejercido (1+2):	\$741,631.35 (SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 35/100 M.N.)
Fecha de inicio real:	25 DE OCTUBRE DE 2021
Ampliación o reducción de plazo:	N/A
Según convenio(s):	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Fecha de terminación modificada:	N/A
Fecha de terminación real:	08 DE DICIEMBRE DE 2021
Plazo de ejecución real:	45 (CUARENTA Y CINCO) DÍAS NATURALES.

OPERADO

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo con lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA** son las que se relacionan a continuación:

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**



Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
01 (UNO)	13-NOV-2021	del	25-OCT-2021	al	13-NOV-2021	\$495,048.03	\$495,048.03
02 (DOS) FINIQUITO	08-DIC-2021	del	14-NOV-2021	al	08-DIC-2021	\$246,583.32	\$741,631.35
TOTAL							\$741,631.35

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron.

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo						
No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
	I.- Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento					
	EDIFICIO (A)					
	DESMONTAJES					
	DESMONTAR LUMINARIAS DE DIFERENTES MEDIDAS, MODELOS, INCLUYE DESCONEXION, DESMONTAJE, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	PZA	\$115.57	2	\$231.14	EST-1
	DEMOLICIONES					
	RETIRO DE PINTURA EN PLAFON, MUROS, EN INTERIORES CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$9.12	38.75	\$353.40	EST-1
	ALBAÑILERIA					
	EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 (REPARACIONES)	ML	\$112.98	23.08	\$2,607.58	EST-2
	ACABADOS					
	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	M2	\$18.63	249.59	\$4,649.86	EST-2

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**



<p>Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traves y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).</p>	M2	\$76.09	38.75	\$2,948.49	EST-1
OPERADO					
"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"					
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
<p>REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS DE ALUMBRADO (CENTRO), CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, DESMONTAJE DE CABLE CONTACTO Y/O APAGADOR, ASÍ COMO LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO, CONTACTO Y/O APAGADOR, CONEXIONES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PRUEBAS, P.U.O.T</p>	SAL	\$913.51	13	\$11,875.63	EST-1
<p>SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEXION DE LUMINARIA FLUORESCENTE AHORRADORA DE SOBREPONER TIPO CLASICC DE 2 X 32 WATTS, INCLUYE: CABECERAS CROMADAS, DIFUSOR ENVOLVENTE, BALASTRO ELECTRONICO 2 X 32 WATTS, 2 TUBOS T8, MATERIAL DE FIJACION</p>	PZA	\$1,521.15	3	\$4,563.45	EST-1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
<p>REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS DE ALUMBRADO (CENTRO), CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, DESMONTAJE DE CABLE CONTACTO Y/O APAGADOR, ASÍ COMO LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO, CONTACTO Y/O APAGADOR, CONEXIONES NECESARIAS PARA SU</p>	SAL	\$913.51	1	\$913.51	EST-1



CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PRUEBAS, P.U.O.T.						
EDIFICIO C						
DEMOLICIONES						
RETIRO DE PINTURA EN PLAFON, MUROS, EN INTERIORES CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$9.12	30.99	\$282.63	EST-1	
ACABADOS						
LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS, CON AGUA Y JABON	M2	\$23.66	2.86	\$67.67	EST-2	
Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$76.09	30.99	\$2,358.03	EST-1	OPERADO "ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"
PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PUERTAS Y MAMPARAS DE LAMINA ESTRIADA, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS, REBABEO Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M2	\$173.39	12.55	\$2,176.04	EST-2	
PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES METALICAS DE VENTANAS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M2	\$160.88	10.89	\$1,751.98	EST-2	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS DE ALUMBRADO (CENTRO), CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE	SAL	\$913.51	1	\$913.51	EST-1	



OBRA, ANDAMIOS, DESMONTAJE DE CABLE CONTACTO Y/O APAGADOR, ASÍ COMO LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO, CONTACTO Y/O APAGADOR, CONEXIONES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PRUEBAS, P.U.O.T.						
EDIFICIO (D)						
DEMOLICIONES						
RETIRO DE PINTURA EN PLAFON, MUROS, EN INTERIORES CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$9.12	40.93	\$373.28	EST-1	
ACABADOS						
Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traveses y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/litro, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$76.09	40.93	\$3,114.36	EST-1	
OPERADO						
"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"						
PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES METÁLICAS DE VENTANAS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M2	\$160.88	44.03	\$7,083.55	EST-2	
II.- Servicios sanitarios						
EDIFICIO (A)						
DESMONTAJES						
DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS INCLUYE: DESCONEXION DE TUBERIAS, ACCESORIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, TRABAJO TERMINADO	PZA	\$193.64		\$387.28		
			2		EST-1 Y 2	



	DEMOLICIONES					
	DEMOLICION DE APLANADOS EN MUROS, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	\$89.52	52.48	\$4,698.01	EST-1 Y 2
	CIMENTACION					
	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS CON HUMEDAD OPTIMA, EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACIÓN.	M3	\$269.33	3.68	\$991.13	EST-1 Y 2
	ALBAÑILERIA					
	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO- CAL- ARENA 1:2:6, A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON LLANA METALICA Y ESPONJA, INCLUYE REMATES Y EMBOQUILLADO.	M2	\$155.18	52.44	\$8,137.64	EST-1 Y 2
	ACABADOS					
	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES METALICAS DE VENTANAS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M2	\$160.88	71.42	\$11,490.05	EST-2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
	SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO DE COBRE TIPO "M" 13MM. DIAMETRO INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	\$231.09	2	\$462.18	EST-1 Y 2

TOTAL: \$72,430.40

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**



Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 3560-14120-2, CON FOLIO 3106262** expedida por **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ING. JOSEFA CONDE HERNANDEZ a nombre y representación de CONSTRUCCIONES SAN DAVID DE MEXICO S.A. DE C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-122-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**.

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**






MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **16:00** horas del día **8 DE DICIEMBRE DE 2021**, en la ciudad de Tlaxcala, Tlax, levantándose la presente acta, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE

 ARQ. JOSÉ ÁNGEL PÉREZ CAMACHO Supervisor de Obra	  ARQ. LAURA GARCÍA TORRES Servidor Público Facultado
---	---

CONSTRUCCIONES SAN DAVID DE MEXICO S.A. DE C.V.

 ARQ. PASCUAL SÁNCHEZ CERVANTES Representante Legal
--

INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN

OPERADO

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. **POTFAM-29-122-2021** de fecha **15 DE OCTUBRE DE 2021**.

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**